

PARROCCHIA S. MARIA ASSUNTA
VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO PASTORALE PARROCCHIALE DEL 16/11/2018

Secondo incontro del CPP in quest'anno pastorale, unitamente ai membri del Consiglio Affari Economici; all'ordine del giorno la situazione delle strutture e il bilancio della parrocchia.

In questi ultimi 13 anni, tanto è stato fatto per le nostre strutture (si vedano allegato 1 e 3); i numerosi interventi realizzati e/o ancora in corso hanno comportato un impegno economico di circa 3.000.000€ , una cifra enorme, che la parrocchia ha potuto affrontare:

- grazie ad alcuni introiti straordinari e cioè eredità ricevute, vendita della casa a fianco della Chiesa Antica, vendita (le trattative sono ancora in corso, ma le cose sembrano andare nella giusta direzione) del terreno di S. Pietro. Quanto si è ricavato da questi introiti straordinari è comunque lordo: la parrocchia infatti, oltre al 2% sul bilancio annuale, deve versare alla Curia il 15% di quanto ricava da vendite e donazioni (questo contributo consente alla curia di provvedere ai bisogni delle parrocchie meno fortunate)

- grazie agli aiuti ricevuti dalla banca (in un caso si è potuto beneficiare anche di un aiuto da parte della Regione)

- grazie alle offerte della gente (il tutto oculatamente gestito negli anni). Le offerte dei canegratesi hanno sempre consentito di far fronte all'attività ordinaria; se siamo in grado di guardare serenamente alle spese ordinarie, altrettanto non si può dire per eventuali spese straordinarie (ad esempio, il tetto dell'abside della chiesa parrocchiale non è in buone condizioni...): se capitasse qualche bisogno di un certo spessore economico, saremmo in serie difficoltà.

Si segnala comunque la diminuzione delle entrate su offerta libera: se nell'anno 2016, durante le messe, sono stati raccolti 72.000€, nel 2017 si sono invece raccolti 64.000€; dalle nuove generazioni arriviamo sempre meno offerte e questo perché gli adulti non educano i bambini all'offerta. Diminuiscono anche le offerte ricevute in occasione di battesimi/matrimoni (anch'essi in diminuzione) e le offerte ricevute in occasione delle benedizioni natalizie. Le entrate si configurano sempre più come corrispettivi per prestazioni di servizi, soprattutto quelli estivi; non vogliamo arrivare come in Germania, dove per poter ricevere il battesimo occorre essere iscritti alla Chiesa cattolica, pagando una vera e propria tassa annuale sulla base del reddito, ma educare la gente a collaborare è sicuramente necessario.

Il CAE – oltre a rendere conto al CPP, che ne deve approvare l'operato – è controllato dalla Curia, un controllo che è garanzia di trasparenza e correttezza: nessun intervento sulle strutture può essere realizzato senza la previa autorizzazione della Curia (soggetto che ci tutela ma, è doveroso dirlo, col quale a volte la comunicazione è difficile, in termini di impegno e tempo). Gli interventi realizzati e in corso di realizzazione in OSL sono stati motivati dall'esigenza di garantire la sicurezza delle persone e di rispettare le normative vigenti; per quanto riguarda il rispetto delle normative, all'oratorio in quanto tale non viene fatto nessuno sconto, anzi, le normative che ci riguardano sono più complicate di quelle per la normale edilizia privata; l'auditorium e il bar non sono semplicemente “il cinema dell'oratorio” e “il bar dell'oratorio” ma delle vere attività economiche, somministrazione di pubblici spettacoli e somministrazione di alimenti, con una loro specifica disciplina; la sicurezza dei bambini che accogliamo nel nostro oratorio è fondamentale e implica forti responsabilità, non c'è assolutamente spazio per la faciloneria.

Quelli per la ristrutturazione dell'Osl sono stati e sono interventi notevoli, che hanno richiesto serie valutazioni circa la loro fattibilità e la cui realizzazione è avvenuta a condizione di rinunciare alla realizzazione di altri lavori e di riuscire a vendere il terreno di S. Pietro. Quando si lavora su vecchi immobili, il rischio di imprevisti che fanno lievitare i costi è alto, e così è stato per i lavori in OSL, approvati dalla Curia con un preventivo iniziale di 710.000€ (cifra che già ci metteva in difficoltà) e oggi stimati a 800.000€ circa.

Le trattative per la vendita del terreno di S. Pietro alla fondazione Mantovani, che vi costruirebbe una residenza sanitario assistenziale, hanno suscitato pareri contrastanti. Precedentemente individuato come

terreno con destinazione a uso religioso (e quindi del tutto privo di mercato), grazie all'interessamento negli anni dell'ex assessore Merlotti, il terreno di S. Pietro è stato oggetto di trasformazione urbanistica per renderlo un minimo commerciabile, arrivando a definirlo come area a destinazione socio-assistenziale (una destinazione d'uso che risulta avere un'utilità per la collettività). Negli anni sono state avviate trattative con alcuni soggetti interessati a quell'area (Il Gigante, Istituto Don Gnocchi, Fondazione Sacra Famiglia), non andate a buon fine in quanto vi era interesse ma non disponibilità economica da parte dei vari soggetti, che generalmente sono abituati a ottenere queste aree a costo quasi zero; l'esperienza di questi anni porta a dire che o si riesce a vendere il terreno ora, alla Fondazione Mantovani, o la possibilità di una vendita futura diventa sempre più remota. La vendita sarebbe un ottimo risultato per la parrocchia.

Tutto l'operato del CAE è documentato nei bilanci parrocchiali, visionabili in archivio, e periodicamente si cerca di dare comunicazione alla comunità circa la situazione finanziaria e degli immobili (si pensi al foglio informativo riassuntivo distribuito a gennaio 2018 o all'esposizione del progetto di ristrutturazione lotto 2 dell'Osl), così da garantire la trasparenza di ciò che viene fatto, rendendo le persone consapevoli della situazione attuale; il Consiglio Affari Economici è poi disponibile a dare chiarimenti a chi volesse maggiori informazioni.

Già quindi viene data informazione, ma si ritiene che la parrocchia debba informare ancora di più, dando una più esplicita indicazione di quella che è la cifra necessaria, di quanto viene via via raccolto, di quanto manca, e aggiornando passo a passo sulla progressione dei vari lavori, con documentazione fotografica.

La parrocchia non è un'azienda, anche queste tematiche di natura finanziaria devono essere affrontate dalla comunità parrocchiale con spirito cristiano, ricordandosi che sì, le strutture servono, ma non sono l'obiettivo finale, e che nel fare le diverse scelte occorre avere senso ecclesiale, guardare alla parrocchia intera, pensare a ciò che è più necessario per la comunità nel suo complesso, non a ciò che piace al singolo fedele.

Le spese che stiamo affrontando ci impongono una politica di serio risparmio e ci chiedono di fare delle rinunce perché, purtroppo, non possiamo sostenere tutte le spese che vorremmo. Due ulteriori interventi si rendono però necessari, la raccolta delle acque pluviali in Chiesa Antica e la sistemazione dell'impianto di amplificazione in Chiesa Parrocchiale: l'acustica della nostra chiesa non è affatto buona e siamo consapevoli del fatto che nessun intervento tecnico potrà togliere il rimbombo (negli anni sono stati fatti diversi tentativi, rivolgendosi a imprese di riconosciuta capacità, senza però mai riuscire a risolvere la problematica), sembra però esserci la possibilità di un tipo di intervento, già sperimentato con successo in chiese con caratteristiche simili alle nostre, che permetterebbe alle parole di arrivare chiare.

INTERVENTI PRINCIPALI DAL 2006 A TUTTO IL 2015

CHIESA PARROCCHIALE

- ⇒ Sistemazione canali, perimetrali - lattoniere
- ⇒ Servizio igienico
- ⇒ Riscaldamento "coro"
- ⇒ Sistemazione Sacristia con rifacimento serramenti
- ⇒ Riparazioni e sistemazioni varie
- ⇒ Pavimentazione sagrato rialzato e corrimani

CHIESA ANTICA

- ⇒ Lotto 2 restauro
- ⇒ Lotto 2A presbiterio
- ⇒ Impianto elettrico e illuminazione
- ⇒ Servizio igienico
- ⇒ Rifacimento altare
- ⇒ Campane
- ⇒ Cunicolo aerazione laterale e fognatura
- ⇒ Sistemazione facciate
- ⇒ Sistemazione gradini esterni e rampa
- ⇒ Pedana termica

CHIESA S. PIETRO

- ⇒ Sostituzione impianto riscaldamento termoventilante
- ⇒ Sostituzione bollitore acqua calda e nuove canne fumarie
- ⇒ Messa a norma cucina
- ⇒ Messa a norma centrale termica

CHIESA S. COLOMBA

- ⇒ Sistemazione e messa in sicurezza campanile
- ⇒ Adeguamento impianto elettrico e varie
- ⇒ Sistemazione sacristia (in corso)

CHIESA S. ANTONIO

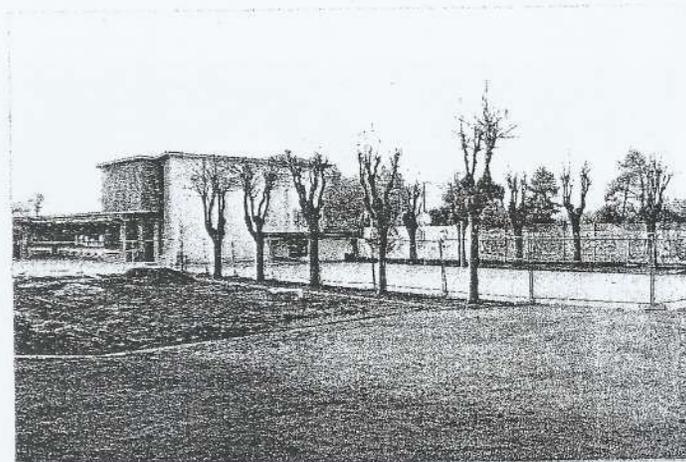
- ⇒ Copertura tetto
- ⇒ Rifacimento impianto riscaldamento
- ⇒ Sistemazione impianto elettrico



CHIESA di SANT' ANTONIO

OMI

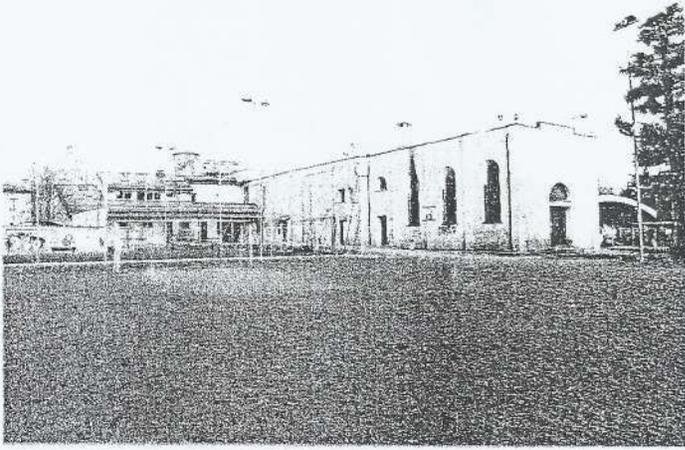
- ⇒ Sistemazione seminterrato
- ⇒ Sistemazione quadro elettrico caldaia e varie
- ⇒ Sistemazione aule zona Via Cottolengo
- ⇒ Rifacimento campo gioco
- ⇒ Rifacimento recinzione interna con ampliamento giardino



ORATORIO MARIA IMMACOLATA

ORI

- ⇒ 1° Lotto con appartamento sacerdote
- ⇒ Campo sintetico a 5
- ⇒ Impianto audio esterno e varie
- ⇒ Sostituzione tetto in amianto con copertura in alluminio
- ⇒ Impianto fotovoltaico



ORATORIO SAN LUIGI

- ⇒ Sistemazione edificio
- ⇒ Autobloccanti

AUDITORIUM

- ⇒ Impianto Dolby Surround e vari
- ⇒ Nuovo proiettore digitale film

CANONICA

- ⇒ Ristrutturazione primo piano con formazione 2 appartamenti
- ⇒ Nuova caldaia e impianto termico
- ⇒ Messa a norma impianto elettrico
- ⇒ Sistemazione ingresso



CANONICA

ABITAZIONI VIA GAJO

- ⇒ Sistemazione piccolo appartamento 3° piano
- ⇒ Appartamento 2° piano: sostituzione caldaia e scala interna

PARROCCHIA di S. MARIA ASSUNTA			
Elenco interventi e pratiche relativi ai fabbricati			
	agg 09/06/2015 - 12/01/2016 - 15/11/2018		stato
<i>interventi già terminati al 12.01.2016</i>			
Casa F.lli Bandiera	adeguamento certificazione caldaia e impianto riscaldamento	Meraviglia	finito
Casa F.lli Bandiera	controllo e verifica impianto elettrico + certificazione	Sgarella	finito
Chiesa Antica	cortile interno - completare pratica Curia e autorizzazione	Ci. Esse.	finito
Chiesa Antica	sistemazione gradini	Bortollon	finito
Chiesa Antica	rampa ingresso in ferro	Bortollon / Ellebi	finito
Chiesa Parrocchiale	infiltrazioni canale gronda laterale	Bortollon	finito
Chiesa Parrocchiale	controllo sottotetto don Gaetano	Bortollon	finito
Chiesa Parrocchiale	piazza - pratica preliminare con Curia	Ci. Esse.	finito
Chiesa S. Colomba	verniciatura portone	Ascorti	finito
Chiesa S. Pietro	impianto gas cucina	Meraviglia	finito
Chiesa S. Pietro	completamento supporti cappa cucina	Meraviglia	finito
Chiesa S. Pietro	verniciatura tubazione gas	Ascorti	finito
Chiesa S. Pietro	sistemazione impermeabilizzazione sagrato ingresso	Ascorti	finito
Chiesa S. Pietro	sistemazione infiltrazioni canali gronda	Bortollon	finito
OMI	sostituire cronotermostato rotto	Sgarella	finito
OMI	sistemazione pompe fognatura	Meraviglia + Sgarella	finito
OMI	sistemazione perdita tubazione in cantina	Bortollon	finito
OSL	impianto fotovoltaico + rifacimento copertura	Eggs	finito
OSL	certificazione ventilazione	Meraviglia	finito
OSL	cartelli nuova centrale termica piano primo	Meraviglia	finito
OSL	impianto voce emergenza auditorium	Sgarella	finito
OSL	aggiornamento pratica catastale	Ci. Esse.	finito
via Gaio	sistemazione appartamento piano terzo		finito
Casa Canonica	progetto sistemazione	Ci. Esse.	finito
Casa Canonica	pratiche con Comune e Curia	Ci. Esse.	finito
Casa Canonica	sistemazione piano primo e rialzato		finito
Varie	pratica accettazione eredità Cappato		finito
Varie	vendita appartamenti via Garibaldi		finito
<i>interventi terminati successivamente</i>			
Chiesa Antica	impianto di riscaldamento		finito
Chiesa Antica	posa inferiate finestre	Bortollon	finito
Chiesa Antica	sistemazione cornicione interno	Bortollon	finito
Chiesa Antica	nuovi serramenti navata	Bortollon	finito
Chiesa Antica	sistemazione illuminazione	Sgarella	finito
Chiesa S. Colomba	rifacimento canna fumaria+caldaia+riscaldamento sacrestia	Meraviglia	finito
Chiesa S. Colomba	pavimentazione sacrestia	Bortollon	finito
Chiesa S. Colomba	sistemazione intonaco interno sacrestia	Bortollon	finito
Chiesa S. Pietro	trattative e definizioni per vendita terreno		finito
Chiesa S. Pietro	pratiche comunali per edificabilità		finito
OMI	pavimentazione zona campi gioco		finito

OSL	domanda agibilità lotto 1	Ci. Esse.	finito
OSL - lotto 2A	progettazione esecutiva	Ci. Esse.	finito
OSL - lotto 2A	descrizione lavori e computi + preventivi	Ci. Esse. + altri	finito
OSL - lotto 2A	progetti esecutivi impianti		finito
OSL - lotto 2A	zona infermeria - completamento		finito
OSL - lotto 2B	progettazione, pratica comunale, autorizzazione Curia		finito
OSL - lotto 2	inizio lavori lotto A e B		in corso
Casa Canonica	sistemazione piano seminterrato		finito
Varie	vendita appartamento Cappato		finito
Varie	vendita eredità Sormani		finito
interventi da definire			
Casa F.lli Bandiera	definire per rustici e box - da eliminare		
Casa F.lli Bandiera	definire pratica con confinanti		in sospeso
Chiesa Antica	raccolta acque pluviali e sottofondo cortile interno	Bortollon	confermata
Chiesa Antica	pavimentazione cortile interno	Bortollon	in sospeso
Chiesa Antica	sistemazione facciata laterale verso cortile	Bortollon	
Chiesa Antica	chiusura pratiche bagno (Comune e Curia)	Pasolini	
Chiesa Antica	eventuale rete interna di protezione		
Chiesa Antica	realizzazione lotto 3		
Chiesa Parrocchiale	zerbini ingressi - preventivi	Ci. Esse.	
Chiesa Parrocchiale	piazza - rifacimento convenzione con Comune	Ci. Esse.	
Chiesa Parrocchiale	piazza - progetto esecutivo e pratica con Soprintendenza	Ci. Esse.	
Chiesa Parrocchiale	rifacimento copertura abside	Bortollon	
Chiesa Parrocchiale	realizzazione piazza	Bortollon	
Chiesa Parrocchiale	adeguamento impianto elettrico (progetto + certificazione)	Sgarella	
Chiesa Parrocchiale	passerelle esterne per manutenzione coperture/vetrate		
Chiesa Parrocchiale	tinteggiatura navata centrale		
Chiesa Parrocchiale	vetrate navata centrale		
Chiesa S. Pietro	definizione conti + certificazioni (gas-caldaia-canne-cucina)	Meraviglia	
Chiesa S. Pietro	progetto centrale + pratica ISPESL	Libani	in corso
Chiesa S. Pietro	controllo e verifica soletta CT	Bortollon	
Chiesa S. Pietro	adeguamento impianto elettrico e certificazione piano interrato	Sgarella	
OSL	chiusura pratiche CPI e pubbl. spettacoli	Ci. Esse.	
OSL	pratica autorizzazione pubblici spettacoli	Ci. Esse.	
OSL	bocciardatura gradini ingresso	Bortollon	
OSL	rinnovo convenzione con Comune x parcheggi esterni	Ci. Esse.	
Chiesa S. Colomba	contattare Comune e Magistrelli per acquisto area confinante		
Chiesa S. Colomba	definire con Comune x zoccolatura	Ci. Esse.	
OMI	adeguamento impianto elettrico (progetto + certificazione)	Sgarella	
OMI	allacciamento in fognatura		
OMI	definire per realizzazione cucina		annullato